

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว.0804/4463 ลงวันที่ 23 เมษายน 2545 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)

บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.ภูมิประเทศและภูมิฐาน	-ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2.ดินและการชะล้างพังทลาย	-ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เติบโตงอกงามอยู่เสมอ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3.คุณภาพอากาศ และเสียง	-ตรวจสอบการจัดให้มี การปลูกต้นไม้ใน โครงการตามการจัดภูมิส ถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-ตรวจสอบการจัดให้มี ป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	สภาพการใช้งานของป้าย	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)

บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การใช้ น้ำ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากทางโครงการตรวจสอบว่าระบบจ่ายน้ำ เช่นวาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	-ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตกอุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดนทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-pH at 25 °C -Biochemical Oxygen Demand -Total Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Oil & Grease -Total Kjeldahl Nitrogen -Sulfide -Settleable Solids -Fecal Coliform Bacteria	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
	ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษ ใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำราง ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ	ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนสร บายออกนอกโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำรางระบาย น้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	-	-
	ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			
	ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของ โครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยน	สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	ทุก 1 เดือนตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.การจัดการมูล ฝอย	ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สภาพการใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอย ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	ปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			
	ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	ความสะอาดของถังรองรับมูล ฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวาท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8.ไฟฟ้าและ พลังงาน	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที	สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	ตรวจสอบ อุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	สภาพการใช้งานอุปกรณ์และ สายไฟ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร
(ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด)

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9.การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร	ตรวจสอบระบบสายไฟส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนทางเข้าและออกโครงการ	สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงเข้า-ออก	สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงเข้า-ออก	-	-
10.การป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ5
	ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง	รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีแผนที่จัดซ้อมอพยพดับเพลิงภายในปี 2567	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
11.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร้อมมิตรสวาท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด

(ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
1 คุณภาพน้ำทิ้ง								
1) บริเวณก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี คือ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide มีค่าเกินมาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/01/2569	24/02/2569	18/03/2569	17/04/2569	25/05/2569	12/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.6	7.4	7.3	7.1	7.5	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.0	3.4	<2.0	2.8	2.3	3.3	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	108	172	102	74	56	74	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.7	2.4	<0.2	1.9	1.8	2.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<1.8	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก